SAAREMAA VALLAVALITSUS

Menetlusosalised

13.11.2026 nr 5-2/5810-1

Valjala alevikus Noole detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse 10.11.2026 korraldusega nr 2-3/972 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Valjala alevikus Noole detailplaneering.

Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 0,3 ha ja hõlmas Noole (katastritunnus 71401:001:2075, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 3054 m^2) katastriüksust. Menetluse käigus on planeeringualasse lisatud osa Reovee tee (katastritunnus 85801:001:1021, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1152 m^2) ja osa 21159 Valjala-Kallemäe tee (katastritunnus 85801:001:0385, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 19478 m^2) katastriüksustest ning uueks planeeringuala suuruseks on ca 0,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ja abihoone ehitamiseks.

Planeeritavale alale moodustatakse ehitusõigusega tootmishoone maa krunt pos 1 (nimetusega Kiriku tee 6a) ning kaks ehitusõiguseta tee ja tänava maa krunti. Kehtestamise järgselt Noole katastriüksust ei jagata ja piire ei muudeta. Krundile pos 1 planeeritakse päästekomando hoone ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m^2, lisaks lubatakse planeeringualale kaks alla 20 m^2 ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgust hoonet. Päästekomando hoone rajatakse kuni kahekorruseline, maksimaalse harja kõrgusega 8,0 m, abihoone rajatakse põhihoonest madalam.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud avaliku tee nr 8580090 Reovee tee kaudu. Kuna Reovee tee laius ja mahasõit riigimaanteelt ei võimalda päästetehnikaga liiklemist, tuleb see nõuetele vastavusse viia koostöös detailplaneeringu huvitatud isiku ja kohaliku omavalitsuse üksusega. Alale planeeritakse tsentraalsed veevarustus ja kanalisatsioon.

Detailplaneeringu **avalik väljapanek toimub 27.11.–10.12.2026**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek ja siin. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avaliku arutelu toimub 14.12.2026 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Katrin Kuusk
ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee